

驻马店市住房和城乡建设局文件

驻建设计（2025）3号

关于2024年度勘察设计(审图)市场和质量 “双随机、一公开”检查情况的通报

各县（区）住房和城乡建设主管部门，各有关单位：

为进一步规范我市勘察设计市场秩序，提升勘察设计质量，结合“双随机、一公开”年度工作计划，根据《河南省住房和城乡建设厅关于印发2024年度“双随机、一公开”抽查计划的通知》（豫建法〔2024〕110号）和《河南省住房和城乡建设厅关于组织开展2024年度勘察设计行业“双随机、一公开”检查的通知》（豫建设计〔2024〕195号）精神要求，按照《关于开展2024年度勘察设计（审图）市场和质量“双随机、一公开”检查的通知》（驻建设计〔2024〕8号）具体安排，我局于2024年11月25日至11月28日，在全市开展了建筑工程勘察设计（审图）市场行为和质量监督检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第46号）等相关法律法规和规章的规定，按照规定的程序，从各县区汇总上报的2023年10月至2024年9月已经取得施工许可证的712个工程项目中，随机抽取8个建设项目进行检查，本次抽查的工程项目涵盖住宅、厂房等多类建筑。检查涉及勘察、建筑、结构、电气、暖通、给排水等多个专业，涉及勘察单位4家、设计单位7家、施工图审查机构6家。

从检查情况来看，各县（区）住房和城乡建设主管部门对本次检查工作高度重视，及时联系和组织抽中项目的建设单位，积极配合提供迎检资料。各项目单位均能较好地贯彻执行建设工程法律法规、标准规范和相关规范性文件，但仍有少部分受检单位存在问题。通过检查核查，发现了违反建设工程各类条文共计69条。其中违反法律法规4条，违反一般性条文50条，质量安全隐患15条（详见附件）。

二、存在问题

（一）勘察、设计、审图质量问题

1. 勘察专业问题。个别项目钻探原始记录未按《建筑工程地质勘探与取样技术规程》编录，进尺间隔大，责任人签字不符合相关规定；勘察纲要封面负责人未签字、未附勘探点平面布置图；土工化验原始记不规范等问题。

2. 建筑专业问题。个别项目平面图中缺少普通电梯放在防烟楼梯间前室内的要求；货梯未设候梯厅，电梯竖井存在安全隐患；总平中建筑出入口道路系统不清晰等。

3. 结构专业问题。个别项目结构设计说明中未注明建筑耐火等级；混凝土楼板应设置伸缩缝，不满足《混凝土结构设计规范》8.1.1条等。

4. 给排水专业问题。消火栓系统原理图中屋顶室内消火栓未见设置带有压力表的试验消火栓等；

5. 电气专业问题。个别项目消防防应急疏散照明系统的配电线路未穿热镀锌金属管保护，违反 GB51348-2019 第 13.6.3 条；一层安全出口外侧未设应急照明，违反 GB51309-2018 第 3.2.5 条 IV-6 条要求；首层内走道侧面墙上未设置广播功率放大器。违反 GB50116-2013 第 7.6.5 条等；

6. 暖通专业问题。个别项目机械加压送风量不满足室内至前室至楼梯间的压力，余压值不符合 GB51251-2017 中第 3.4.4 条规定等。

（二）勘察、设计、审图信息化工作问题

1. 在勘察质量信息化工作方面。除中国药谷“超级工厂”项目（一期）9 区域动力站 1 和中国药谷“超级工厂”项目（一期）10 区域动力站 2 两个项目未按勘察质量信息化要求上传相关资料，不符合《河南省住房和城乡建设厅关于开展建设工程勘察质量信息化建设工作的通知》（豫建设计〔2019〕283 号）有关规定外，其余 6 个受检项目均按照有关要求落实了勘察质量信息化工作。

2.在设计、审图信息化工作方面。除建业云筑（2）20#楼项目外，其余7个受检项目均按照要求实施数字化审图。

三、下一步工作要求

（一）请各相关勘察、设计和图审单位针对此次检查发现的问题，要采取有效措施，立即整改，并在第一时间反馈给建设单位、施工单位，切实做到在施工中整改到位，确保工程质量与工程安全。

（二）各县（区）住房和城乡建设主管部门要按照属地管理原则，加强动态跟踪监管，督促相关责任主体逐条逐项整改落实，并将整改结果于2025年1月15日前报送我局设计科。对拒不整改、整改措施不力、逾期仍未达到整改要求，甚至造成质量安全隐患的单位，将根据情节轻重，给予不良行为记录、行政处罚等处理，情节特别严重的，向企业所在地省级住房和城乡建设主管部门建议对其进行处理。

附件：2024年度勘察设计(审图)市场和质量“双随机、一公开”检查问题清单



2024年度勘察设计(审图)市场和质量管理“双随机、一公开”检查问题清单

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
1	遂平县	建业云筑(2)20#楼	驻马店市正达房地产开发有限公司	驻马店市建筑勘察设计院有限公司	河南昶达设计咨询有限公司	P1、钻探原始记录未按《建筑工程地质勘探与取样技术规程》编录不规范，土工化验原始记不规范； P2、勘察纲要封面负责人未签字，未见勘探点平面布置图；	勘察	0	0	2	0
						P1、2-17层平面图中缺少普通电梯放在防烟楼梯间前室内的要求。	建筑	0	0	1	0
						P1:消防防应急疏散照明系统的配电线路未穿热镀锌金属管保护。违反GB51348-2019第13.6.3条。	电气	0	0	1	0
						P1: 机械加压送风量应满足室内至前室至楼梯间的压力呈递增分布，余压值应符合GB51251-2017中第3.4.4条规定。地上设置加压送风系统的楼梯间、合用前室可按15K606中加压送风原理图设置防超压装置。 P2: 地下一层20-24轴交20-E轴处加压送风管道（风管穿越防火墙/防火隔墙处）应设置70℃常开防火阀。	暖通	0	0	2	0
			郑州大学综合设计研究院有限公司								

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
2	新蔡县	河南佳诺威木业有限公司年产20万立方米中高密度纤维板项目1#深加工车间	佳诺威集团(河南)新材料有限公司	驻马店市建筑勘察设计院有限公司	河南省腾达建筑施工图审查有限公司	P1、钻探原始记录未按《建筑工程地质勘探与取样技术规程》编录,不规范; P2、勘察纲要未附勘探点平面布置图;	勘察	0	0	2	0
						P1.本工程防火等级为二级(建筑说明2.4条),设计说明9.2条中“柱子防火极限不低于2.0h,”复核是否满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)中3.2.1条。 P2.复核标高1.2米以上的“单层压型钢板”(建筑说明4.3条)的耐火极限是否满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)中3.2.1条,并复核能否满足项目设计的防水等级要求。 A1.复核地面构造作法中防水层与防水等级设计的层数是否一致。	建筑	0	0	2	1
						P1未按照规范说明场地类别,计算书按照2类,与地质报告提供的场地类别3类不符。 P2计算书中未见风荷载调整系数取值,其中按《门规》取1.1,按《结构通用荷载规范》取1.2,二者叠加应取1.32。 P3根据《门规》7.1.6条第4款,屋面斜梁的平面外计算应取侧向支承点的间距;当隅撑应满足一定条件,屋面梁受压翼缘段的平面外计算可考虑隅撑作用,未见隅撑的计算书;跨中上翼缘受压的计算长度取值应取屋面系杆间距,屋面图纸未满布系杆;根据《门规》7.2.2条,端樫不宜设置隅撑,计算书中屋面梁计算长度取值有误。 A1屋面檩条计算是否考虑不利积雪荷载,屋面自重0.3kN/m ² ,与总说明0.4kN/m ² 取值不符。	结构	0	0	3	1
						P1:一层安全出口外侧未设应急照明,不满足GB51309-2018第3.2.5条IV-6条要求。	电气	0	0	1	0

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
3	市辖区	中国药谷“超级工厂”项目（一期）10区域动力站2	驻马店高新技术产业开发区投资有限公司	驻马店市水利勘测设计研究有限公司	驻马店市鸿图工程技术有限公司	F1、信息化管理平台中勘察影像资料未报备、未上传。违反“建设工程勘察质量管理办法”（2021.4.1）第十四条及《关于开展勘察质量信息化建设工作的通知》豫建设计【2019】283号； P2、钻探原始记录未按《建筑工程地质勘探与取样技术规程》编录，进尺间隔大，责任人签字不符合相关规定；	勘察	1	0	1	0
				山东新华医药化工设计有限公司		P1、标高7.00米平面中1轴线楼梯间窗户与相邻房间窗户距离为0.95米，不符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）中6.4.1-1条； A1、请完善南侧与相邻建筑的防火构造做法，如相邻洞口距离（一层10轴线处），防火分区示意等； A2、图上应注明制冷间的工艺类别，复核火灾危险等级的是否合适。复核空压制氮车间的耐火等级是否合适； A3、复核各部位建筑用料构造做法与防水专篇第2条是否一致；且复核屋面防水级别该条与十一（1）哪个为准； A4.储油间缺少储量要求，无防流淌火措施；	建筑	0	0	1	4
						P1、应在结构设计说明里补充建筑耐火等级。 P2、HRB335钢筋已经不符合规范要求，不再使用，设计说明里应取消。 P3、建筑要求防火墙耐火极限4小时，对混凝土柱、梁保护层厚度都有要求，结构应在说明九、4条内补充该处梁的要求说明。 P4、按照混凝土通用规范，补充3.1.8条。	结构	0	0	4	0

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
4	正阳县	正阳县杨庄及其周边棚户区改造项目（巨源山水新城）5#楼	驻马店正花置业有限公司	河南同济建筑设计有限公司	河南利业施工图审查有限公司	<p>P1、楼梯间：一层扩大楼梯间内，管井门级别不符合《建筑防火通用规范》GB 55037-2022中6.4.3-8条。</p> <p>P2、设计说明中十二-16条中型材壁厚要求与《铝合金门窗》GB/T8478-2020中5.1.2条不一致。</p> <p>P3、复核地面、楼面、内墙构造做法中防水层与设计防水级别是否一致。</p> <p>P4、未见海绵城市设计相关图纸和建筑中未表达太阳能位置和面积（可再生能源利用应与建筑一体化设计，）。</p> <p>A1、地下一层：复核爬梯是否能够直通室外安全地方；明确爬梯底部、顶端的距离。地下室通向爬梯方向的门及墙上的窗未进行耐火极限要求。</p> <p>A2、总平中建筑北侧出入口道路系统不清晰。</p>	建筑	0	0	4	2
						电气	0	0	1	0	

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
5	泌阳县	河南康裕医用材料有限公司建设项目2#车间	河南康裕医用材料有限公司	河南基奥科工程勘察有限公司	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有有限公司	F1、水土分析原始资料日期为2024年，晚于出具勘察报告日期； F2、勘察任务委托书缺少建设委托且资料中提供的委托书技术要求内容前后不一致； P1、勘察纲要缺相关责任人签字盖章，缺失技术交底等部分内容； P2、场地覆盖层厚度确定缺失翔实内容； P3、复核基础地基沉降计算书； P4、土工实验成果表责任人未按要求签字；	勘察	2	0	4	0
						P1、缺少对轻钢雨棚材料要求设计和门窗主型材厚度要求。 P2、未见海绵城市设计相关图纸。 P3、复核地面、楼面、内墙构造做法中防水层与设计防水级别是否一致。 P4、可再生能源利用应与建筑一体化设计，建筑中未表达太阳能位置和面积。 A1、未注明车间功能名称，不符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年11月)》相关要求。并需复核与总平面中建筑名称是否一致。 A2、货梯未设候梯厅，电梯竖井存在安全隐患；楼梯间一层未直通室外，需要穿过车间到安全出口，不利于疏散。 A3、复核上人屋面围护结构高度1.0米是否满足。	建筑	0	0	4	3
						P1、钢柱脚计算书中，未见“极限受弯承载力验算”。钢框架采用外露式柱脚能否验算通过，能否满足《抗规》8.2.8条第5款要求，补充计算书。 P2、混凝土楼板应设置伸缩缝，不满足《混规》8.1.1条。 P3、结构JL-05图纸，KL2(3)第一跨，300X500，梁端12根20，混凝土梁受拉钢筋配筋率超2.5%，违反抗规6.3.4条1款。梁断面取的太小	结构	0	0	3	0
						P1、SS-09消火栓系统原理图中屋顶室内消火栓未见设置带有压力表的试验消火栓。	给排水	0	0	1	0
						P1、一层安全出口外侧未设应急照明，违反GB51309-2018第3.2.5条IV-6条要求。	电气	0	0	1	0

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
							建筑	结构	电气		
6	西平县	珑水雲墅1号楼	西平县柏国基业置业有限公司	徐辉设计股份有限公司	洛阳新乾建设工程咨询有限公司	P1、未见总平面图 A1、补充地下一层防火分区、安全出口、疏散距离示意图	建筑	0	0	1	1
						P1、计算书地上一层与地下一层的X、Y本层塔剪切刚度与下一层相应塔剪切刚度的比值分别 $R_{atx}=0.1848$, $R_{aty}=0.4315$ (剪切刚度比), 按照《抗标》6.1.14-2条, 地下室顶板作为上部结构的嵌固部位时, 地上一层的侧向刚度, 不宜大于相关范围地下一层侧向刚度的0.5倍, 地下室满足嵌固端规范要求。按照高规3.6.3条, 地下室嵌固顶板规范规定板厚不宜小于180mm, 图纸设计160mm, 还有配筋率等要求。 P2、总说明中缺结构嵌固端位置, 缺剪力墙底部加强区的说明。 P3、说明上缺楼板舒适度限值要求。 P4、1-3轴线与A-C轴线间, 在53.05米标高处, 应加强梁、板抗震构造措施。其在50.10-53.05米之间该处墙, 也应加强抗震构造措施。	结构	0	0	4	0
						P1:首层内走道侧面墙上未设置广播功率放大器。违反GB50116-2013第7.6.5条。	电气	0	0	1	0

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业	F	Q	P	A
7	市辖区	中国药谷“超级工厂”项目（一期）9区域动力站1	驻马店高新技术产业开发区投资有限公司	驻马店市水利勘测设计研究有限公司	驻马店市鸿图工程技术有限公司	F1、信息化管理平台中勘察影像资料未报备、未上传。违反“建设工程勘察质量管理办法”（2021.4.1）第十四条及《关于开展勘察质量信息化建设工作的通知》豫建设计【2019】283号； P2、钻探原始记录未按《建筑工程地质勘探与取样技术规程》编录，进尺间隔大，责任人签字不符合相关规定；	勘察	1	0	1	0
				山东新华医药化工设计有限公司		P1、标高7.00米平面中1轴线楼梯间窗户与相邻房间窗户距离为0.95米，不符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）中6.4.1-1条； A1、请完善东侧与相邻建筑的防火构造做法，如相邻洞口距离（一层9轴线处），防火分区示意等； A2、图上应注明制冷间的工艺类别，复核火灾危险等级的是否合适。复核空压制氮车间的耐火等级是否合适及是否有爆炸危险； A3、复核各部位建筑用料构造做法与防水专篇第2条是否一致；且复核屋面防水级别设计与十一（1）哪个为准。	建筑	0	0	1	3
						P1、应在结构设计说明里补充建筑耐火等级。 P2、HRB335钢筋已经不符合规范要求，不再使用，设计说明里应取消。 P3、建筑要求防火墙耐火极限4小时，对混凝土柱、梁保护层厚度都有要求，结构应在说明九、4条内补充该处梁的要求说明。 P4、按照混凝土通用规范，补充3.1.8条。	结构	0	0	4	0

序号	项目所在地	抽查项目工程名称	建设单位	勘察、设计单位	图审单位	专家意见	专业				
							F	Q	P	A	
8	市辖区	河南省驻马店防汛抗旱物资储备中心仓库项目门卫室	河南省水利厅	河南省水利勘测设计研究有限公司	驻马店市鸿图工程技术有限公司	合格	勘察	0	0	0	0
				河南省水利勘测设计研究有限公司			建筑	0	0	0	0
				河南省水利勘测设计研究有限公司			结构	0	0	0	0
				河南省水利勘测设计研究有限公司			给排水	0	0	0	0
				河南省水利勘测设计研究有限公司			电气	0	0	0	0
				河南省水利勘测设计研究有限公司			暖通	0	0	0	0
合计							4	0	50	15	