

驻马店市住房和城乡建设局文件

驻建设计（2025）1号

关于2024年度建设工程消防设计审查验收工作“双随机、一公开”检查情况的通报

各县（区）住房和城乡建设局、市建设工程消防技术中心：

为进一步加强我市建设工程消防设计审查验收工作，规范消防设计审查验收行为，落实各方责任主体在消防设计、消防施工等环节的责任与义务，按照《关于开展2024年度建设工程消防设计审查验收工作“双随机、一公开”检查的通知》（驻建设计〔2024〕9号）文件要求，我局于2024年11月至2024年12月组织开展了全市建设工程消防设计审查验收工作“双随机、一公开”检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查是在“国家企业信用信息公示系统（河南）”中建立检查对象库、检查人员库，通过系统随机抽取检查对象、随机选派检查人员、检查结果全面公开的方式，在2023年10月至2024年9月全市办理消防设计审查验收的建设工程中，随机抽取7个建设工程作为检查对象（驿城区2个、开发区1个、确山县1个、西平县2个、遂平县1个），通过座谈交流、资料核查、现场检查等方式，对受检项目办理情况以及住建部门消防设计审查验收工作开展情况进行了检查。

从检查情况来看，各地认真贯彻执行住建部58号令要求及其他相关工作要求，依法依规开展建设工程消防设计审查验收工作，消防审验工作不断规范，较好地保证了建设工程的消防设计和施工质量。

二、存在问题

（一）材料申报把关有待提高。部分建设项目申报材料存在消防查验报告内容填写不全，内容填写错误；申请表、查验报告落款日期逻辑混乱；需提交的有关证明材料缺失等情况。

（二）消防设施检测机构执业有待规范。部分消防设施检测机构出具检测报告时，未将建设项目涉及的消防系统全部纳入检测范围，存在检测缺项情况。

(三) 线上审图工作有待加强。个别建设项目在进行施工图设计文件审查时，未通过“河南省勘察设计质量监管平台”实行施工图数字化审查。

三、下一步工作要求

(一) 认真做好问题整改。被检单位要按照此次“双随机、一公开”监督检查反馈的问题抓紧整改，逐一落实，并于2025年1月15日前，将整改情况书面报市住建局设计科（联系人：徐海丽；联系电话：0396-2612556）。对于未被抽中的建设项目，各单位也应结合此次检查发现的问题，引以为戒，举一反三，认真自查，全面提高办件质量和监管水平。

(二) 加强人员队伍建设。各单位要加强专业技术人员队伍建设，强化对消防审验从业人员法律法规、技术标准教育培训工作，不断提高消防审验工作人员的工作能力和水平，保证消防设计审查验收工作质量。

(三) 提升消防审验质量。各单位要认真贯彻落实《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）等相关法律法规，切实做好申报材料审核、现场评定、档案管理工作，规范开展本地建设工程消防设计审查验收工作，严把建设工程消防质量源头关。

(四) 严格落实各方主体责任。各单位在开展建设工程消防

设计审查验收工作中，要重点检查建设单位履行首要责任，设计、施工、监理和技术服务机构履行主体责任的情况，依法严肃查处建设工程消防设计审查验收过程中的违法行为。

(五) 加大保障力度。各单位要从编制、人员、经费等方面，继续加大投入力度，确保高质量、高标准完成建设工程消防设计审查验收工作。

附件：2024 年度建设工程消防设计审查验收“双随机、一公开”检查情况汇总表

2025 年 1 月 2 日



附件：

2024 年度建设工程消防设计审查验收“双随机、一公开”检查情况 汇总表

序号	项目名称	办理类型	存在问题
1	商住小区（旭强·云起江山）	消防设计审查	无
2	中小学项目一科技楼	消防验收	无
3	商住小区（富地·公园学府二期）15#.16#楼	消防验收备案	无
4	确山县职教园建设项目	消防设计审查	1、施工图设计文件未在河南省勘察设计质量监管平台线上审查； 2、无建设工程消防设计技术审查报告；
5	御都·公园水岸幼儿园	消防验收	1、建设工程竣工验收消防查验报告表 4 部分内容勾选错误； 2、建设工程竣工验收消防查验报告表 5.2 各项测试无测试照片； 3、无供水、供电协议；
6	西平县幸福花园小区	消防验收备案	1、建设工程竣工验收消防查验报告表 4 部分内容勾选错误； 2、建设工程竣工验收消防查验报告表 5.2 部分测试信息未填写，无测试凭条； 3、建设工程竣工验收消防查验人员签到表中资格证复印件无本人签名； 4、建设工程竣工验收消防查验结果汇总表未加盖消防设计文件审查技术服务机构印章； 5、无供水、供电协议；
7	遂平聚龙湾住宅小区（10#11#14#15#楼）	消防验收	1、建设工程竣工验收消防查验报告表 3 部分内容勾选错误； 2、无供水、供电协议；